

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-26-5

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

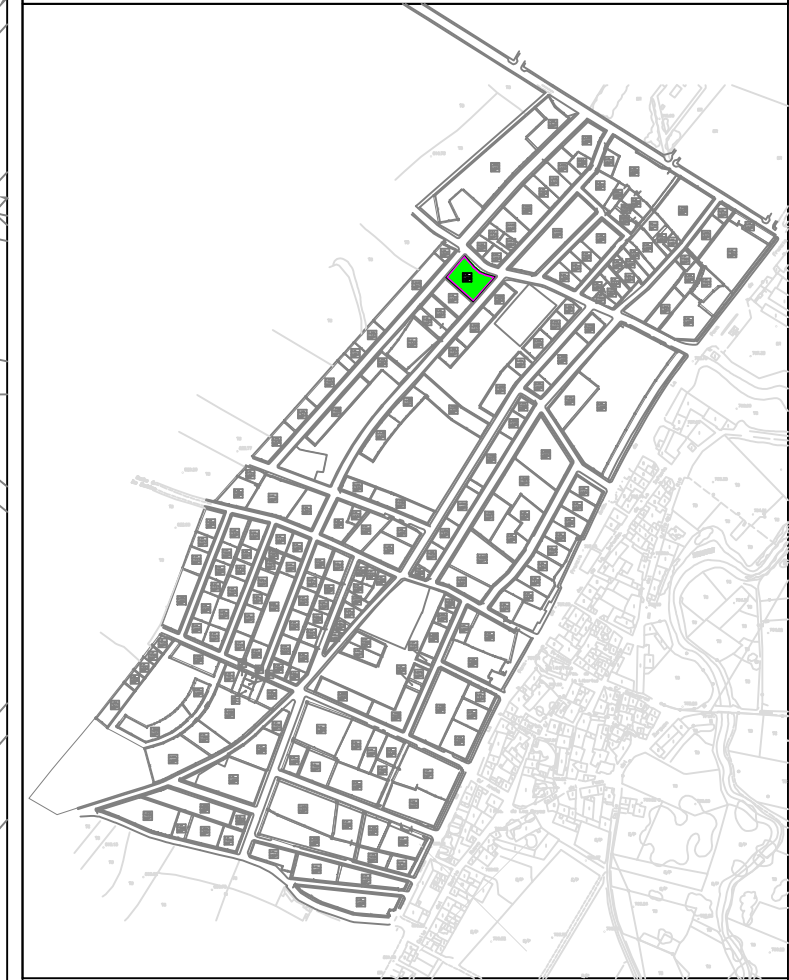
- Nombre:** D. CARLOS VELASCO DOMÍNGUEZ Y D^a. AMELIA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
(50% pleno dominio cada uno de ellos)
- Dirección:** C / Sánchez Llevot, 1
37.005 SALAMANCA
- Parcela aportada:** 121

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 1.188,7230 m²
- Edificabilidad asignada:** 671,4790 m²
- Edificabilidad consumida:** 162,5000 m²
- N^o viviendas:** 2 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical IX
Sur: Parcela A1-26-4
Este: Calle Horizontal XII
Oeste: Calle Horizontal XI
- Costes de urbanización:** 23.402,17 €
- Participación:** 0,461602%
- Edificación actual:** Vivienda de una planta
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** NINGUNA
- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-26-5



SUPERFICIE:	1.188,7230 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	671,4790 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	2 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. CARLOS VELASCO DOMÍNGUEZ (50% pleno dominio) Y D ^a . AMELIA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ (50% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,461602%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	23.402,17€
FINCA ORIGINAL:	121

Escala = 1/500

